

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 56

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

- $Kк = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Pn = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pn) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$$

- $Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
- $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)$$

$$Aпл(без подвала) = 1095.27 * 56.00 = 61335.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15333.78	+	2760.08
Второй платеж :	(25%)	15333.78	+	2760.08
Третий платеж :	(25%)	15333.78	+	2760.08
Четвертый платеж :	(25%)	15333.78	+	2760.08

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор:
Общая площадь здания: 6321,8
Расчетная площадь: 138
в т.ч. площадь подвала: 138

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6321,8 = 5369,44$$
$$A_m = 5369,44 * 0,012 = 64,43$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3,5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6321,8 = 3812,30$$
$$R_n = 3812,30 * 1 * 1,2 * 3,5 = 16011,66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (64,43 + 1536 + 16011,66) * 277 / 1000 = 4878,55$$

$J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4878,55 * 0,6 = 2927,13$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2927,13 * 138 = 403943,94$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4878,55 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 403943,94 = 403943,94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	100985,99	+	18177,48
Второй платеж:	(25%)	100985,99	+	18177,48
Третий платеж:	(25%)	100985,99	+	18177,48
Четвертый платеж:	(25%)	100985,99	+	18177,48

Исполнитель: Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит.Ж
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 195.9
Расчетная площадь: 47.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$
Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 18503.3 * 43 / 195.9 = 4061.47$$

$$Am = 4061.47 * 0.012 = 48.74$$

Расчет рентной платы : $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 16653 * 43 / 195.9 = 3655.33$$

$$Pn = 3655.33 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11404.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (48.74 + 1536 + 11404.63) * 277 / 1000 = 3598.06$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3598.06 * 47.40 = 170548.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	42637.01	+	7674.66
Второй платеж :	(25%)	42637.01	+	7674.66
Третий платеж :	(25%)	42637.01	+	7674.66
Четвертый платеж :	(25%)	42637.01	+	7674.66

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

ЛОТ 4

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 938.5
Расчетная площадь: 288.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 84602 * 43 / 938.5 = 3876.28$$

$$A_m = 3876.28 * 0.012 = 46.52$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 41933 * 43 / 938.5 = 1921.28$$

$$R_n = 1921.28 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1844.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (46.52 + 1536 + 1844.43) * 277 / 1000 = 949.27$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 949.27 * 288.50 = 273864.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	68466.10	+	12323.90
Второй платеж:	(25%)	68466.10	+	12323.90
Третий платеж:	(25%)	68466.10	+	12323.90
Четвертый платеж:	(25%)	68466.10	+	12323.90

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 53
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2595,8
Расчетная площадь: 442,7
в т.ч. площадь подвала: 442,7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 284200 * 43 / 2595,8 = 4707,84$$
$$A_m = 4707,84 * 0,012 = 56,49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3,5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 221706 * 43 / 2595,8 = 3672,61$$
$$R_n = 3672,61 * 1 * 1,2 * 3,5 = 15424,96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56,49 + 1536 + 15424,96) * 277 / 1000 = 4713,83$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4713,83 * 0,6 = 2828,30$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2828,30 * 442,7 = 1252088,41$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4713,83 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 1252088,41 = 1252088,41$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	313022,10	+	56343,98
Второй платеж :	(25%)	313022,10	+	56343,98
Третий платеж :	(25%)	313022,10	+	56343,98
Четвертый платеж :	(25%)	313022,10	+	56343,98

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)